



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ  
4. Ст. 122/2021  
21.09.2021. године  
Београд

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Љиљана Матић, одлучујући о предлогу предлагача **TEDRA HOUSES** д.о.о., Београд, Савски венац, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21156418, ПИБ 109292619, за покретање поступка стечаја над дужником **TIMI-BG Engineering Company** д.о.о., Београд, Нови Београд, Булевар Зорана Ћинђића бр. 115, МБ 21380784, ПИБ 110731541, на рочишту за испитивање разлога за отварање поступка стечаја над дужником, одржаном дана 21.09.2021. године, донео је

### РЕШЕЊЕ

**I УСВАЈА СЕ** предлог предлагача **TEDRA HOUSES** д.о.о., Београд, Савски венац, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21156418, ПИБ 109292619, од 04.06.2021. године, за покретање поступка стечаја над дужником **TIMI-BG Engineering Company** д.о.о., Београд, Нови Београд, Булевар Зорана Ћинђића бр. 115, МБ 21380784, ПИБ 110731541.

**II ОТВАРА СЕ** поступак стечаја над дужником **TIMI-BG Engineering Company** д.о.о., Београд, Нови Београд, Булевар Зорана Ћинђића бр. 115, МБ 21380784, ПИБ 110731541.

**III** Стечајни разлог је трајнија неспособност плаћања стечајног дужника.

**IV ИМЕНУЈЕ СЕ** стечајни управник **Срђан Стојановић** из Београда.

**V ПОЗИВАЈУ СЕ** повериоци да у року од 120 дана од дана објављивања огласа о отварању поступка стечаја над стечајним дужником у "Службеном гласнику РС" пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђена и необезбеђена потраживања према стечајном дужнику, писменом пријавом поднетом у два примерка, са приложеним доказима о основаности потраживања.

**VI ПОЗИВАЈУ СЕ** дужници стечајног дужника да испуне своје обавезе према стечајној маси.

**VII ЗАКАЗУЈЕ СЕ** прво поверилачко рочиште на коме ће се расправљати о извештају о економско-финансијском положају стечајног дужника за 21.10.2021. године, у 9,45 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр. 2, судница бр. 135, спрат I.

**VIII ЗАКАЗУЈЕ СЕ** испитно рочиште за 24.02.2022. године, у 11,30 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр. 2, судница бр. 135, спрат I.



IX Оглас о отварању поступка стечаја над стечајним дужником биће објављен у „Службеном Гласнику Републике Србије“ и на огласној табли суда.

### Образложење

Предлогом од 04.06.2021. године, поверилац TEDRA HOUSES д.о.о., Београд, Савски венац, ул. Теодора Драјзера бр. 34, је у својству предлагача, предложио да суд отвори стечајни поступак над дужником TIMI-BG Engineering Company д.о.о., Београд, Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр. 115, МБ 21380784, ПИБ 110731541, из разлога постојања трајније неспособности плаћања дужника, прописан одредбом чл. 11. ст. 2. тач. 1) и ст. 3. Закона о стечају.

Навео је да се рачун дужника налази у непрекидној блокади по основу принудне наплате, почев од 26.11.2018. године, тј. у укупном трајању од 920, у укупном износу од 206.882,50 динара.

Предлагач је истакао да према дужнику има потраживање по основу Уговора о уступању потраживања закљученог дана 10.12.2020. године пред Јавним бележником Јованом Јовановићем, заведен под УОП-IV: 858-2020, којим су на предлагача пренета потраживања које је привредно друштво КОСТАГ изградња и инжењеринг д.о.о. из Београда, као уступилац, имао према овде дужнику, чиме је предлагач стекао потраживање које је предмет Уговора и постао искључиви власник истог, па самим тим и активно легитимисан да као поверилац, сходно одредби чл. 55. Закона о стечају, поднесе суду Предлог за покретања стечајног поступка над дужником. Навео је да су потраживања која су предмет Уговора о уступању потраживања од 10.12.2020. године настала: 1. по основу Уговора о зајму од 25.04.2018. године, по основу којег је привредно друштво КОСТАГ д.о.о. овде дужнику ставило на располагање износ од 22.755,00 Евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате новчаних средстава, које дуговање је делимично намирено уплатом од стране привредног друштва Градина и то по основу Уговора о асигнацији закљученог дана 26.07.2018. године између овде дужника, као асигнанта и привредног друштва Градина, као асигната, и привредног друштва КОСТАГ д.о.о., као асигнатара и које дуговање након извршене уплате износи 17.931,50 Евра; 2. по основу Протокола о пословној подршци на „Пројекту Дедиње“ од 31.05.2018. године, којим је уговорен фиксни износ добити који КОСТАГ д.о.о. може оставрити на овом пројекту, који се месечно фактурише, а по основу којег је КОСТАГ д.о.о. овде дужнику испоставио 3 Рачуна: бр. 08/2018 у износу од бруто 72.000,00 динара, бр. 10/2018 у износу од бруто 72.000,00 динара и бр. 12/2018 у износу од бруто 72.000,00 динара; 3. по основу Уговора о асигнацији од 26.07.2018. године, по основу којег је овде дужник, упутио КОСТАГ д.о.о., да за његов рачун исплати обавезе које износе укупно 493.487,70 динара и то: обавезе према привредном друштву ТОИ ТОИ д.о.о. Београд у износу од укупно 48.902,70 динара, на име услуга за изнајмљивање канцеларијског контејнера, клима уређаја, столице и довоза контејнера на основу Рачуна бр. 2751/18 од 31.05.2018. године за износ од 27.650,34 динара и Рачуна бр. 3432/18 од 30.06.2018. године за износ од 21.252,63 динара; обавезе привредном друштву ЛУКСС ПРЕВОЗ д.о.о. Лазаревац у укупном износу од 243.000,00 динара, на име услуге превоза радника по основу Рачуна - отпремнице бр. 18-RN001000024 од 01.05.2018. године; обавезе према Предузетнику Јасмини Стојић ПР угоститељске радње МК Стар из Борче у износу од 45.825,00 динара, на име услуга преноћишта и смештаја по основу Предрачуна бр. 13/2018 од 03.05.2018. године у износу од 23.035,00 динара и Предрачуна бр. 16/2018 од 14.05.2018. године у износу од 22.790,00 динара; обавезе према привредном друштву РУФУС д.о.о. Београду износу од 155.760,00 динара, на име услуга обезбеђења obroка по основу Рачуна бр. 185/18 од 26.07.2018. године; по основу захтева за плаћање, на име Рачуна бр. 96/2018, који је делимично плаћен од стране КОСТАГ д.о.о., па је по наведеном Рачуну остало за исплату 7.126,14 динара Хотелу Карабурма из Београда.



Дана 15.01.2020. године КОСТАГ д.о.о. и овде дужник су закључили Споразум о регулisaњу међусобних потраживања, којим је потврђено да укупно доспело потраживање које КОСТАГ д.о.о. има према овде дужнику износи 17.931,50 Евра и 716.613,84 динара и да је рок доспелости потраживања 29.02.2020. године.

Имајући у виду све наведено, предлагач је навео да према дужнику има доспело, а неисплаћено потраживање у укупном износу од 17.931,50 Евра и 716.613,84 динара на име главног дуга, са законском затезном каматом почев од 01.03.2020. године до дана отварања стечајног поступка над дужником. Све новчане обавезе дужника су доспеле на наплату пре више од 1 године, а које дужник није измирио. С тога, како дужник не може да одговори својим новчаним обавезама у року од 45 дана од дана доспелости обавезе и како је у потпуности обуставио сва плаћања у непрекидном трајању дужем од 30 дана, то је код дужника наступио стечајни разлог – трајнија неспособност плаћања, прописан одредбом чл. 11. ст. 2. тач. 1) и ст. 3. Закона о стечају. Предложио је да суд отвори поступак стечаја над дужником и да за стечајног управника именује Срђана Стојановића из Београда.

Уз Предлог је, у прилог основаности својих навода доставио релевантне доказе, из којих је суд утврдио да је испуњен стечајни разлог – постојање трајније неспособности плаћања дужника, прописан одредбом чл. 11. ст. 2. тач. 1) и ст. 3. Закона о стечају и то:

-Извод са званичног Интернет сајта НБС – претраживање дужника у Принудној наплати на дан 03.06.2021. године, увидом у који је суд утврдио да се на наведени дан рачун дужника налази у блокади у укупном износу од 206.882,50 динара, почев од 26.11.2018. године, у укупном трајању од 920 дана.

-Уговор о уступању потраживања од 10.12.2020. године (оверен пред Јавним бележником Јованом Јовановићем, дана 10.12.2020. године, под УОП-IV: 3857-2020), увидом у који је суд утврдио да је закључен између КОСТАГ д.о.о., као уступиоца и овде предлагача, као пријемника; да КОСТАГ д.о.о. као уступилац преноси на пријемника, овде предлагача, потраживање које има према овде дужнику, у укупном износу од 17.931,50 Евра и 716.613,84 динара; да је уступилац на пријемника, овде предлагача, пренео сва своја доспела потраживања на име главнице, камата, са свим споредним потраживањима које има према овде дужнику; да пријемник, овде предлагач, у целости ступа на место уступиоца и стиче сва права у односу на потраживање које уступилац има према овде дужнику, укључујући и сва споредна права; да је пријемник, овде предлагач, овлашћен да покрене и води било који поступак у вези са уступљеним потраживањем, предметом овог Уговора, као и да у сваком поступку који уступилац води према овде дужнику у вези са уступљеним потраживањем, ступи на место уступиоца као поверилац; да су међусобне односе, у вези са потраживањем које је предмет уступања по овом Уговору, уговорне стране у целости регулисале посебним Уговором.

-Уговор о зајму од 25.04.2018. године, увидом у који је суд утврдио да је закључен између КОСТАГ д.о.о., као зајмодавца и овде дужника, као зајмопримца; да зајмодавац одобрава зајмопримцу износ од 22.755,00 Евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате новчаних средстава; да се зајмопримац обавезао да ће уредно и благовремено измирити све своје доспеле обавезе по основу добијеног зајма; да се зајмопримац обавезао да ће целокупан износ зајма вратити зајмодавцу у 3 једнаке месечне транше (ближе дефинисано у самом Уговору); да зајмопримац сноси све трошкове и порезе који могу проистећи у вези припреме и спровођења овог Уговора, а што не може утицати на износ зајма; да се зајмопримац обавезао да у корист зајмодавца положи средства обезбеђења (ближе наведена у Уговору); Уговором су регулисани и раскид Уговора, поверљиве информације, измене и допуне Уговора, тумачења, одрицање, валутна клаузула, пророгациона клаузула.

-Рачун бр. 8/2018 од 30.06.2018. године, издат дужнику од стране КОСТАГ д.о.о., за услуге по Уговору о пословно-техничкој сарадњи и пружању услуга за пројекат Дедиње за месец јун 2018. године, у износу од 72.000,00 динара, са роком плаћања 22.07.2018. године.

-Рачун бр. 10/2018 од 31.07.2018. године, издат дужнику од стране КОСТАГ д.о.о., за



услуге по Уговору о пословно-техничкој сарадњи и пружању услуга за пројекат Дедиње за месец јул 2018. године, у износу од 72.000,00 динара, са роком плаћања 15.08.2018. године.

-Рачун бр. 12/2018 од 31.08.2018. године, издат дужнику од стране КОСТАГ д.о.о., за услуге по Уговору о пословно-техничкој сарадњи и пружању услуга за пројекат Дедиње за месец август 2018. године, у износу од 72.000,00 динара, са роком плаћања 15.09.2018. године.

-Уговор о асигнацији од 26.07.2018. године, увидом у који је суд утврдио да је закључен између КОСТАГ д.о.о., као асигната и овде дужника, као асигнанта; да уговорне стране констатују да овде дужник, као асигнант, нема средстава за измирење доспелих обавеза, а да КОСТАГ д.о.о., као асигнат, остварује позитиван резултат у пословању што му омогућава да преузме обавезе асигнанта, односно да буде асигнат у овом Уговору; да асигнант упућује асигната да за његов рачун измири обавезе које износе укупно 493.487,70 динара (на начин и у износима, према таксативно наведеним друштвима ближе наведено у Уговору); да асигнат у потпуности прихвата и обавезује се да ће на терет свог рачуна исплатити обавезе асигнанта; Уговором су регулисани и однос асигнанта и асигната.

-Рачун бр. 2751/18 од 31.05.2018. године, издат дужнику од стране привредног друштва ТО1 ТО1 д.о.о. Београд, на име услуга за изнајмљивање канцеларијског контејнера, клима уређаја, столице и довоза контејнера, у износу од 27.650,34 динара, са роком плаћања 15.06.2018. године.

-Рачун бр. 3432/18 од 30.06.2018. године, издат дужнику од стране привредног друштва ТО1 ТО1 д.о.о. Београд, на име услуга за изнајмљивање канцеларијског контејнера, клима уређаја, столице и довоза контејнера, у износу од 21.252,36 динара, са роком плаћања 15.07.2018. године.

-Рачун – отпремница бр. 18-RN001000024 од 01.05.2018. године, издата дужнику од стране привредног друштва ЛУКСС ПРЕВОЗ д.о.о. Лазаревац, у укупном износу од 243.000,00 динара, на име услуге превоза радника за период 01.05-31.05.2018. године, са роком плаћања 01.05.2018. године.

-Предрачун бр. 13/2018 од 03.05.2018. године у износу од 23.035,00 динара и Предрачун бр. 16/2018 од 14.05.2018. године у износу од 22.790,00 динара, оба издата дужнику од стране Предузетничке угоститељске радње МК Стар ПР Јасмина Стојић из Борче, на име услуга преноћишта и смештаја.

-Рачун бр. 185/18 од 26.07.2018. године, издат дужнику од стране привредног друштва РУФУС д.о.о. Београд, у износу од 155.760,00 динара, на име услуга обезбеђења obroка, са роком плаћања 26.07.2018. године.

-Рачун бр. 96/2018 од 30.04.2018. године, издат дужнику од стране Хотела Карабурма из Београда, у износу од 64.135,26 динара, са роком плаћања 07.05.2018. године, на име закупа лежаја. Увидом у предметни Рачун суд је утврдио да је износ по истом делимично плаћен по предрачуну бр. 31/2018 и то у износу од 57.009,12 динара, а да је остало за уплату износ од 7.126,14 динара.

-Споразум о регулисању међусобних потраживања од 15.01.2020. године, закључен између привредног друштва КОСТАГ д.о.о. и овде дужника, којим уговорне стране сагласно потврђују да укупно доспело потраживање које привредно друштво КОСТАГ д.о.о. има према овде дужнику износи 17.931,50 Евра и 716.613,84 динара (по основима ближе наведеним у Споразуму) и да уговорне стране сагласно продужавају рок доспелости потраживања до 29.02.2020. године.

На рочишту одржаном дана 04.08.2021. године, ради расправљања о постојању стечајног разлога за покретање поступка стечаја над дужником, пуномоћник предлагача је у свему остао при предлогу за покретање стечајног поступка над дужником од 04.06.2021. године. Предложио је да суд отвори стечајни поступак над дужником.

Суд је службеним путем извршио увид у Извод са званичног Интернет сајта НБС – претраживање дужника у Принудној наплати дана 21.09.2021. године, и утврдио да се рачуни



дужника на наведени дан налазе у блокади, у укупном износу од 206.882,50 динара, почев од 26.11.2018. године, тј. у укупном трајању од 1030 дана; као и увид у Извод са званичног Интернет сајта НБС – претраживање Јединственог регистра рачуна дужника на дан 21.09.2021. године, и утврдио да се рачуни дужника налазе у блокади по основу принудне наплате.

Одредбом чл. 55. ст. 1. Закона о стечају прописано је да се стечајни поступак покреће предлогом повериоца, дужника или ликвидационог управника. Ставом 2. истог члана Закона прописано је да поверилац подноси предлог за покретање стечајног поступка у случају постојања трајније неспособности плаћања, непоступања по усвојеном плану реорганизације и уколико је план реорганизације издејствован на преваран или незаконит начин.

Одредбом чл. 11. ст. 1. Закона о стечају прописано је да се стечајни поступак отвара када се утврди постојање најмање једног стечајног разлога. Ставом 2. истог члана Закона прописано је да су стечајни разлози: 1) трајнија неспособност плаћања; 2) претећа неспособност плаћања; 3) презадуженост; 4) непоступање по усвојеном плану реорганизације и ако је план реорганизације издејствован на преваран или незаконит начин. Ставом 3. истог чл. Закона прописано је да трајнија неспособност плаћања постоји ако стечајни дужник: 1) не може да одговори својим новчаним обавезама у року од 45 дана од дана доспелости обавезе; 2) потпуно обустави сва плаћања у непрекидном трајању од 30 дана.

Одлучујући о предлогу за отварање поступка стечаја над дужником, суд је имајући у виду приложене и изведене доказе, нашао да је код дужника наступио стечајни разлог – трајнија неспособност плаћања, из чл. 11. ст. 2. тач. 1) Закона о стечају.

Наиме, сходно свему претходно наведеном, а у складу са утврђеним чињеничним стањем из документације коју је приложио предлагач, као и на основу увида службеним путем у званичне сајтове надлежне државне институције – НБС, утврђено је да се пословни рачуни дужника налазе у блокади по основу принудне наплате, као и да се дужник налази у непрекидној блокади у укупном износу од 206.882,50 динара, почев од 26.11.2018. године, укупно 1030 дана.

Из поднетих доказа утврђено је да дужник није у могућности да измири своја дуговања према повериоцима, међу којима и обавезе према овде предлагачу, јер му се пословни рачуни налазе у блокади по основу принудне наплате.

Како је дужник обуставио сва плаћања у непрекидном трајању од 30 дана, чињеница је да дужник не може да одговори својим обавезама према повериоцу, овде предлагачу у року дужем од 45 дана од дана доспелости обавезе, а будући да се рачуни дужника налазе у блокади по основу принудне наплате, то дужник неће бити у могућности да благовремено измири своје доспеле обавезе. Наведено је утврђено из Извода са званичног Интернет сајта НБС за овде дужника, из којих разлога произлази да дужник не остварује приходе, као и да му се текући рачуни налазе у блокади по основу принудне наплате.

Дакле, имајући у виду висину дуговања, блокаду текућих рачуна дужника, суд налази да стечајни дужник није и неће бити у могућности да евентуалним средствима са својих текућих рачуна код пословних банака врши плаћања, а тиме ни у могућности да благовремено измири своје постојеће и будуће доспеле обавезе према повериоцима, међу којима и новчане обавезе према овде предлагачу. Наведено је утврђено из приложених доказа од стране предлагача – Споразума о регулисању међусобних потраживања од 15.01.2020. године, закључен између привредног друштва КОСТАГ д.о.о. и овде дужника, којим уговорне стране сагласно потврђују да укупно доспело потраживање које привредно друштво КОСТАГ д.о.о. има према овде дужнику износи 17.931,50 Евра и 716.613,84 динара (по основима ближе наведеним у Споразуму) и да уговорне стране сагласно продужавају рок доспелости потраживања до 29.02.2020. године; Уговора о уступању потраживања од 10.12.2020. године (оверен пред Јавним бележником Јованом Јовановићем, дана 10.12.2020. године, под УОП-IV: 3857-2020) закључен између КОСТАГ д.о.о., као уступиоца и овде предлагача, као пријемника, из којег произлази неспорна чињеница да је КОСТАГ д.о.о. као уступилац пренео на пријемника, овде



предлагача, потраживање које има према овде дужнику, у укупном износу од 17.931,50 Евра и 716.613,84 динара (чиме је предлагач ступио на место повериоца КОСТАГ д.о.о. према дужнику и стекао активну легитимацију за подношење предлога суду за покретање стечајног поступка над дужником); да предлагач има према дужнику доспело, а неисплаћено потраживање у укупном износу од 17.931,50 Евра и 716.613,84 динара на име главног дуга, са законском затезном каматом почев од 01.03.2020. године до дана отварања стечајног поступка над дужником; да дужник и поред наведеног продужења рока доспелости потраживања до 29.02.2020. године, није ни до дана подношења Предлога суду за покретање поступка стечаја над дужником од 04.06.2021. године измирио предметни дуг предлагачу.

С тога, како дужник не може да одговори својим новчаним обавезама у року од 45 дана од дана доспелости обавезе и како је у потпуности обуставио сва плаћања у непрекидном трајању дужем од 30 дана, суд је нашао да је код дужника наступио стечајни разлог – трајнија неспособност плаћања, прописан одредбом чл. 11. ст. 2. тач. 1) и чл. 11. ст. 3. Закона о стечају, и да је испуњен услов за покретање стечајног поступка над овде дужником, у смислу претходно цитираних законских одредаби.

Имајући увиду све претходно наведено, у складу са цитираним и поменутиим законским одредбама, а у вези и са одредбама чл. 11. ст. 2. тач. 1) и чл. 11. ст. 3., чл. 55., чл. 69. ст. 1. и чл. 70. Закона о стечају, суд је донео одлуку као у ставу I, II, III, V и VI изреке Решења.

Одлуку као у ставу VII и VIII изреке Решења суд је донео сходно одредбама чл. 36. ст. 1. и чл. 72. Закона о стечају, а одлуку као у ставу IX изреке Решења сходно одредбама чл. 71. Закона о стечају.

Одлуку о именовану стечајног управника из става IV изреке Решења, суд је донео у складу са одредбама чл. 20. ст. 3., у вези са чл. 56. ст. 3. Закона о стечају.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преписа решења, Привредном апелационом суду у Београду, а преко овог суда.

**СТЕЧАЈНИ СУДИЈА**

**Љиљана Матић**  
тачност отправка, оверава

